

ÅLESUND KOMMUNE

Kontrollutvalget

03.04.2014

MØTEINNKALLING

Kopi til: Ordfører
Revisor
Rådmann

Medlemmene av
Kontrollutvalget

INNKALLING TIL MØTE I ÅLESUND KONTROLLUTVALG

Det blir med dette kallt inn til møte i kontrollutvalget

**torsdag 10. april 2014 kl. 11.30 i kontrollutvalgsekretariatets lokaler
i Lerstadvegen**

FORELØPIG SAKSLISTE:

- Sak 01/14 - Godkjenning av møtebok fra møte 12. desember 2013
- « 02/14 - Årsmelding 2013 – Ålesund kontrollutvalg
- « 03/14 - Ålesund kommunes prosess mot familie
- « 04/14 - Utredning om organisering av revisjonsdistrikt - Orienteringssak
- « 05/14 - Trappene til Fjellstua
- « 06/14 - Vedr. budsjettkontroll pr. februar 2014
- « 07/14 - Rydding av friområde
Eventuelt

Sakene 01/14 til 05/14 ble sendt ut til møte 18.03.2014.

Dersom det er vanskeleg å møte, gi melding på telefon til daglig leder tlf. 70 17 21 58 eventuelt 97 60 57 83 eller e-postadresse harald.rogne@sksiks.no.

Erik Tørrissen
leder
(sign.)

**SUNNMØRE
KONTROLLUTVÅLSEKRETARIAT IKS**

Kontrollutvalget i
Ålesund kommune

Dato: 03.04.2014

**SAK 06/14
VEDRØRENDE BUDSJETTKONTROLL PR. FEBRUAR 2014**

Som vedlegg følger:

- Budsjettkontroll pr. februar 2014

For årene 2011, 2012 og 2013 (urevidert) har kommunen et akkumulert underskudd på 78 millioner kroner. Resultatet frå budsjettkontrollen for 2014 er et anslått merforbruk på 86.981 millioner kroner. I dette tallet ligger en inndekking av underskudd på 16,7 millioner kroner som blir strøket som følge av underskuddet i 2013 slik at prognosen på merforbruket blir tilsvarende lavere.

Årsprognosen på merforbruket er et resultat av overskridelser på flere virksomhetsområder og m.a. dårligere skatteinngang enn budsjettet.

Prognosetallene som er nevnt ovenfor bygger på bare to måneder av året og utviklingen resten av året vil være avgjørende for sluttresultatet. Rådmannen har satt ned prosjektgrupper som skal se på kostnadssparende tiltak. I bystyremøtet i juni vil det bli lagt fram en egen sak som mellom annet skal legge rammer og forutsetninger for budsjett 2015 -2018.

Kontrollutvalget bør følge med i den økonomiske utviklingen samt de tiltak som blir satt i verk for å snu utviklingen. Kontrollutvalget bør også diskutere hva slags oppfølging en skal ha av dette arbeidet.

Harald Rogne
daglig leder



ÅLESUND KOMMUNE

Sakspapir

Budsjettkontroll pr. februar 2014

Dokumentinformasjon:

| | |
|---|---|
| Saksbehandler: Ole Kristian Arntsen Tlf: 70 16 29 37 E-post: postmottak@alesund.kommune.no | ArkivsakID: 14/924 JournalID: 2014018989 |
|---|---|

Behandling:

| | | |
|---------|--------------------------|-------|
| Saksnr: | Utvalg: Formannskapet | Dato: |
|---------|--------------------------|-------|

Rådmannens innstilling:

1. Ålesund bystyre tar budsjettkontrollen pr. februar 2014 til orientering.
2. Ålesund bystyre ber rådmannen arbeide med de tiltak som er nevnt under konklusjonen for å redusere overskridelsene i 2014.
3. Ålesund bystyre ber rådmannen legge fram sak i juni 2014 hvor det legges rammer og forutsetninger for budsjett og økonomiplan 2015-2018, og hvor det skisseres en prosess for det videre arbeidet med budsjettet og en forpliktende plan for nedbetaling av underskudd. Herunder skal også det skisseres organisering av politisk deltakelse i dette arbeidet. Målet skal være at kommunen får et kortest mulig opphold i ROBEK.
4. Ålesund bystyre vedtar et foreløpig nytt investeringsbudsjett iht. vedlegg 3 og hvor investeringsnivået blir lavere enn opprinnelig budsjett. Det fremmes sak i juni hvor prosjektene for hele økonomiplanperioden blir vurdert.
5. Ålesund bystyre vedtar følgende foreløpige satser for kommunale tilskudd til ikke-kommunale barnehager i 2014 (ref. by-sak 028/14):
Barn 0 - 2 år: kr. 192.803,-
Barn 3 - 6 år: kr. 95.355,-
Kapitaltilskudd: kr. 9.100,- (nasjonal sats)

Bakgrunn:

Virksomhetene og teamene i staben har iht. rundskriv nr. 2/2014 fra rådmannen utarbeidet årsprognose basert på regnskapstall pr. 28.02.14 og ut fra andre forhold som antas å ville påvirke regnskapet resten av året.

Normalt er det kun rapporteringene pr. tertial som går videre til bystyret. Sett i lys av den vanskelig økonomiske situasjon Ålesund kommune er i, og det faktum at kommunen er på vei inn i ROBEK (Register om betinget godkjenning og kontroll), går denne budsjettkontrollen til behandling i bystyret.

Denne budsjettkontrollen vil også omhandle investeringsnivået for økonomiplanperioden. Fylkesmannen har i sitt forhåndsvarsel om opptak i ROBEEK tatt som utgangspunkt at kommunen ikke får godkjent høyere låneramme enn betalte avdrag. Som en følge av dette foreslår derfor rådmannen å redusere investeringsnivået i forhold til vedtatt økonomiplan. Dette blir omtalt og begrunnet senere i saken.

Alle virksomhetene og teamene i staben har utarbeidet årsprognose og sammenholdt denne med sitt årsbudsjett. Saksutredningen vil skje i forhold til virksomhetsområder, men med referanse til enkeltvirksomheter der hvor det er nødvendig for å forklare rapporterte avvik. Innenfor de forskjellige virksomhetsområdene kan det være meldt både positive og negative avvik. Oversikt over avvik pr. virksomhet og enhet vises i vedlegg 1.

I påfølgende tabell er årsprognosene gjengitt slik som virksomhetene og interne tjenester har levert tallmaterialet.

| VIRKSOMHETSOMRÅDER | BUDSJETT 2014 | BUDSJETT 2014 (just.) | ÅRS- PROG- NOSE 2014 | AVVIK |
|--------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|---------------|
| 19 INTERNE TJENESTER OG OVERFØRINGER | 613 495 | 614 096 | 645 980 | 31 884 |
| 21 SKOLER/SFO | 479 634 | 479 634 | 483 981 | 4 347 |
| 22 BARNEHAGER | 90 681 | 90 681 | 90 619 | -62 |
| 29 UNDERVISNING - ANNET | 42 776 | 42 776 | 45 587 | 2 811 |
| 31 HJEMMETJENESTER | 378 401 | 379 401 | 384 433 | 5 032 |
| 32 SYKEHJEM | 410 263 | 407 302 | 411 939 | 4 637 |
| 34 HELSE- OG SOSIALE TJENESTER | 197 178 | 197 480 | 206 908 | 9 428 |
| 49 KULTUR | 104 576 | 104 576 | 107 429 | 2 853 |
| 59 TEKNISK OG FELLES DRIFT | 37 654 | 37 704 | 34 971 | -2 733 |
| SUM VIRKSOMHETSOMRÅDER | 2 354 658 | 2 353 650 | 2 411 847 | 58 197 |
| 90 SKATT, FINANS OG RAMMETILSKUDD | -2 354 658 | -2 353 650 | -2 324 866 | 28 784 |
| TOTALT (merforbruk) | 0 | 0 | 86 981 | 86 981 |

(tall i hele tusen)

Resultatet fra budsjettkontrollen er et anslått merforbruk/mindreinntekt på 87 mill. kroner. De største avvikene er innenfor virksomhetsområdene 19 Interne tjenester og overføringer og 90 Skatt, finans og rammetilskudd med hhv. 31,9 mill. kroner og 28,8 mill. kroner. Bare innenfor overføring til private barnehager er avviket på 22 mill. kroner. Dårligere skatteinntang enn budsjettet er hovedforklaringen på avviket innenfor område Skatt, finans og rammetilskudd.

Videre følger en nærmere forklaring på avvikene innenfor de forskjellige virksomhetsområdene:

19 Stab og interne tjenester

Det er forventet et merforbruk på 31,8 mill. kroner innenfor Interne tjenester og overføringer. I hovedsak skyldes merforbruket overføringer som er påvirket av lovpålagte tjenester.

I forbindelse med behandling av offentlige tilskudd til private barnehager i by-sak 028/14, orienterte rådmannen bystyret 13.03.14 om at fylkesmannen i Østfold hadde godkjent bruk av pensjonssatser knyttet til de kommunale barnehageansatte. Ålesund kommunes vedtak om tilskuddssatser i saken baserte seg på fylkesmannens vedtak. Utdanningsdirektoratet har nå i et brev av 14.03.14 tilsidesatt fylkesmannens vedtak og som betyr at alle kommuner må bruke pensjonssats fra den kollektive ordningen i den enkelte kommune. Dette betyr større utbetalinger til de private barnehagene enn hva som ble orientert om i bystyret 13. mars 2014. På denne bakgrunnen er det tatt med et pkt. 5 i innstillingen hvor bystyret bes om å korrigere de foreløpige satsene for de kommunale tilskudd til private barnehager.

Prognosen som er satt for utbetaling av tilskudd til private barnehager bidrar til et merforbruk på 22 mill. kroner og hvor totale utbetalinger er beregnet til 285 mill. kroner i 2014. Grunnlag for beregning av tilskudd er iht. budsjetterte driftskostnader for kommunale barnehager i 2014. Budsjettforutsetningen for 2014 for beregning av tilskudd til private barnehager var, ved behandlingen av budsjettet i desember, basert på opplysninger om at regnskapstall for 2012 kunne benyttes.

Når det gjelder utgifter til undervisning av fosterhjemsplasserte elever plassert i andre kommuner, stipuleres det et merforbruk på 4,8 mill. kroner.

Døgnprisen på utskrivningsklare pasienter er justert opp og prognosen viser et merforbruk på 1,3 mill. kroner. I prognosen for medfinansiering av sykehusbehandling er det lagt til grunn akonto-beløpet som blir betalt for tidsrommet januar – juli. Det er her kalkulert et merforbruk på 3,7 mill. kroner.

21 Skoler/SFO

Samlet melder skolene i sin prognose om et negativt avvik på 4,3 mill. kroner i forhold til tildelt budsjetttramme. Avviket fordeler seg med et merforbruk på 5,3 mill. kroner knyttet til grunnskole og et mindreforbruk knyttet til SFO på 1 mill. kroner.

Avvikene skyldes i hovedsak høyt elevtall med tilrådinger fra PPT som igjen fører til høyere lønnsutgifter vedr spesialundervisning. Noen av skolene har også for små klasserom til sammenslåing av grupper, og andre igjen har en elevsammensetting som fører til behov for gruppedeling. Noen melder også om et relativt høyt sykefravær som utløser store vikarutgifter.

22 Barnehager

De kommunale barnehagene melder om et lite mindreforbruk på kr. 62.000,-. Det er meldt om både positive og negative avvik fra den enkelte barnehage.

29 Undervisning –annet

Virksomhetsområdet melder samlet om et merforbruk på knapt 2 mill. kroner i forhold til tildelt budsjetttramme.

Voksenopplæringscenteret melder om et merforbruk på totalt 2,4 mill. kroner som fordeler seg slik:

- Administrasjon melder om et mindreforbruk på 0,8 mill. kroner

- Norsk for innvandrere melder om et merforbruk på 2,9 mill. kroner
- Spes.ped. melder om et mindreforbruk på 0,6 mill. kroner
- Grunnskole voksne melder om et merforbruk på 0,9 mill. kroner

Alternativ opplæring melder om et merforbruk på 0,4 mill. kroner. Hele avviket ligger på området grunnskole og er knyttet til usikkerhet vedr ressursoverføring fra Fylkeskommunen vedrørende prosjekt Broen, samt annen delfinansiering av Broen.

31 Hjemmetjenester

Hjemmetjenestene melder om et merforbruk på 5 mill. kroner. I hovedsak er det økning ressurskrevende tjenester som gir dette merforbruket. Tilskudd for disse tjenestene er tatt med i beregningen og merforbruket viser det som kommunen må dekke selv. Arbeidspresset i åpen omsorg er fortsatt stor, og virksomhetene her er forberedt på omlegginger når fritt brukervalg starter opp. Hvordan dette vil slå ut økonomisk er usikkert, men hjemmetjenestene skal kunne takle dette innenfor godkjent ramme dersom ikke virksomhetene blir pålagt nye utfordringer/innsparinger.

På grunn av at Bogneset ikke har helårsdrift i 2014, har Bo- og miljøtjenesten et mindreforbruk på ca. 1 mill. kroner. Prognosen er usikker da en er i startfasen av driften på disse boligene.

Det er meldt om utfordringer innenfor virksomhetsområdet etter store innsparingskrav for 2014. For å kunne drifte innenfor godkjente rammer har virksomhetene gjennomført grep som reduserer innleie av vikarer ved fravær/ferie, samt innstramming for overtid. Det er startet arbeid med omlegging til langturnus innenfor virksomhetsområdet som kan slå positivt ut økonomisk på lang sikt.

32 Sykehjem

Sykehjemmene melder om et totalt merforbruk på 4,6 mill. kroner. Det meldes om negative avvik fra Hatlane, Blindheim og Spjelkavik omsorgssenter. Virksomhetene melder om økning i antall pasienter der pasientene er sykere og pleiebehovet øker. Det er behov for høyere bemanning ved enkelte avdelinger, samt dyrere medisiner som en følge av komplekst sykdomsforløp.

34 Helse- og sosiale tjenester

Virksomhetene melder om et totalt merforbruk på 9,4 mill. kroner

Virksomhet Barn og unge ytre bydel står for 5,6 mill. kroner og indre bydel 0,9 mill. kroner av avviket. Barneverntjenesten melder om merforbruk som skyldes økning av barn som er plassert utenfor hjemmet. Årsaken er den samme for begge virksomhetene.

Sosiale tjenester melder et merforbruk på 3,2 mill. som skyldes økt økonomisk sosialhjelp.

49 Kultur

Virksomhetsområdet melder om et merforbruk på til sammen 2,8 mill. kroner. VH Kultur melder om et merforbruk på 0,4 mill. kroner. Merforbruket er stort sett relatert til Kinodrift

tjeneste 373 der det er regnskapsført forbruk uten å ha budsjettdekning. Dette er kostnader som tilhører 2013: hovedsakelig lønn kinoansatte pr. timelister for desember 2013 og feriepenger for kinoansatte som sluttet i virksomheten pr. 31.12.2013, samt noe filmleie fakturert etter 31.12.2013. M.a.o. forhold som må sees i sammenheng med virksomhetsoverdragelsen på kinodrift ved årsskiftet. VH Flyktning melder om et merforbruk på 2,4 mill. kr. Merforbruket oppstår fordi sentrale myndigheter har vedtatt å endre refusjonen til enslige mindreårige barn med hele 20 %. Integreringstilskuddet samt særskilt tilskudd som kommunen mottar for denne gruppen, er på samme tid økt med 10 %. For Ålesund kommune sin del, utgjør da denne differansen på 10 %: 2,4 mill. kroner i 2014. I utgangspunktet ville en reduksjon på 20 % utgjøre hele 4,9 mill. Men fordi integreringstilskuddet og særskilte tilskudd ble økt for enslige mindreårige barn, blir underskuddet netto 2,4 mill. kroner.

59 Teknisk og felles drift

Virksomhetsområde viser totalt sett et mindreforbruk på 2,7 mill. kroner. Selvkostområdet Avløp melder om et positivt avvik i forhold til budsjett på 2,2 mill. Selvkostområdet avløp gikk i fjor med underskudd og har da "lånt" av kommunekassen, og dette forventes å bli tilbakebetalt i 2014.

Det er ellers mindre avvik av positive og negative fortegn på området Teknisk og felles drift.

90 Skatt, finans og rammetilskudd

For område 90 er det lagt inn en årsprognose som gir mindreinntekter på til sammen 28,8 mill. kroner. Innenfor finans er det rentebesparelse på 1,3 mill. kroner grunnet fortsatt lavt rentenivå, samt et negativt avvik på 5,7 mill. kroner vedrørende utbytte fra Taffjord Kraft. Skatt og rammetilskudd er vurdert å kunne gi en mindreinntekt på 24,4 mill. kroner.

Bystyret vedtok å øke inntektene på utbytte med 7,3 mill. kroner fra TK ut over rådmannens forslag. TKs regnskapsresultat for 2013, som gir grunnlag for utbytte i 2014, tilsier at dette blir 5,7 mill. kroner lavere enn vedtatt budsjett i bystyret. Avviket er under forutsetning om utbyttegrad på 70 % av resultatet til sine eiere. Det må derfor utbetales et høyere utbytte om inntektene skal komme på nivå med budsjett.

Pr. utgangen av februar var skatteveksten i Ålesund kommune 3,25 % i forhold til samme tid i fjor. På landsbasis er skatteveksten på 2,8 % for samme periode. Forutsetningen i statsbudsjettet legger til grunn en skattevekst på landsbasis på 3,7 %.

Ålesund kommune har lagt til grunn en skattevekst på 6,1 % i 2014 i forhold til budsjett 2013. Når det ble en svikt i skatteinntektene i 2013 for Ålesund kommune, må veksten i forhold til skatteinntekten i 2013 være 9,4 % for å komme opp på budsjettert nivå for 2014.

Selv om både skatteveksten for Ålesund kommune og landet totalt sett har dårligere utvikling enn statsbudsjettets forutsetning, velges det i utarbeidet årsprognose å legge til grunn en skattevekst for året på 3,7 %. Denne skatteveksten er langt under det som er forutsatt for Ålesund kommune i vedtatt budsjett. Dette betyr en svikt i skatteinntekter på 24,4 mill. kroner etter at skatteutjevning er hensyntatt.

I årsprognosen ligger det inne dekning av underskudd fra tidligere år på 16,7 mill. kroner. Når

kommunen legger fram et negativt regnskapsresultat, blir dette strøket. Dvs. at årsprognosen kan bedres med 16,7 mill. kroner.

Vurdering:

Drift

Årsprognosen som er utarbeidet pr. 28.02.2014 viser et negativt avvik i forhold til budsjett på 87 mill. kroner. Innenfor virksomhetsområdene er avviket på 58,2 mill. kroner. Av dette utgjør overføringer til andre 31,9 mill. kroner. Dette gjelder:

| | |
|--|-------------------|
| - overføring til private barnehager | 22,0 mill. kroner |
| - undervisning fosterhjemsplasserte elever andre kommuner | 4,8 mill. kroner |
| - utskrivningsklare pasienter og medfin. sykehusbehandling | 5,1 mill. kroner |

Videre er det lagt inn en prognose som tilsier svikt i skatteinntektene på 24,4 mill. kroner i forhold til budsjettet nivå, samt avvik på 4,4 mill. kroner innenfor finans. Avvikene innenfor de øvrige virksomhetene er da 26,3 mill. kroner. Virksomhetene skal drive innenfor tildelte budsjetttrammer, men melder allikevel at det vil bli svært krevende å få til dette. Dette gjenspeiler seg i de avvikene som er meldt og som er gjengitt i vedlegg 1.

Det pågår mange prosjekt for å få bedre kontroll på økonomien og for å finne områder hvor det kan drives mer effektivt for å redusere utgiftene. Gevinster hentes ut, men det går ikke tilstrekkelig raskt nok eller gir de summene som er nødvendig for å dekke opparbeidet underskudd eller redusere varslet underskudd i 2014. Det er også i gang spesiell oppfølging av de virksomhetene som har hatt et negativt budsjettavvik på mer enn 3 % de siste 2 år. Dette skal gi hjelp til virksomhetene slik at de bedre skal håndtere sine budsjettavvik og forhåpentligvis lukke disse.

Alle virksomheter har fått generelle kutt i budsjetttrammene for 2014 og det er vanskelig å hente ut effektiviseringsgevinster på det nivå som nå er nødvendig å få til. Rådmannen ser derfor ikke andre muligheter enn å se konkret på nivået på tjenestene som kommunen yter til sine innbyggere i dag. En tilnærming kan være å se hvilke muligheter som ligger innenfor de enkelte virksomhetsområdene. Dette kan for eksempel være:

Barnehager

Det er kostnadsnivået til kommunens egne barnehager som legger nivået til det som skal overføres til de private. Det gjør det nødvendig å se på muligheten for å redusere kostnadene i kommunens egne barnehager, f.eks. ved å slå sammen flere barnehagevirksomheter eller redusere bemanningen. En annen mulighet er å se på privatisering av kommunale barnehager.

Skoler

Større besparelser innenfor skoleområde kan bare skje ved lavere lønnsutgifter. Det innebærer at det må sees på muligheten for lavere bemanning enn dagens nivå. Timebruk både til ordinær undervisning og spesialundervisning må gjennomgås. Det må også sees på mulige endringer av skolegrenser og ny gjennomgang av skolestrukturen.

Undervisning annet

Voksenopplæringscenteret må redusere sitt tjenestenivå slik at det blir tilpasset det inntektsnivået de har. Dette vil bety en redusert tjeneste innenfor enkelte områder.

Hjemmetjenester

En mulig måte å få til innsparing på er å redusere det generelle tjenestetilbudet. Når tildeling

av tjenester skjer, må det økonomiske aspektet i enda større grad vektlegges.

Sykehjem

Alternative turnusordninger må også vurderes for sykehjemmene. Videre må arbeidsdelingen mellom sykehjemmene vurderes slik at ressurskrevende spesialfunksjoner samles slik at utstyr og kompetanse utnyttes best mulig. Helse- og sosiale tjenester

Sammenslåing av virksomhetene Barn og unge indre og ytre bydeler har vært under utredning og behandling over en lengre periode. Realisering av en sammenslåing bør kunne gi noen besparelser i driften. Økonomiske vurderinger må også kunne gis større vekt ved vurdering av hvilke tiltak som settes inn.

Kultur

Virksomhetene under kultur har i liten grad brukere som har krav til et bestemt tjenestenivå. Disse virksomhetene skal derfor ikke bruke mer enn de budsjetttrammene som er tildelt og konsekvensen kan være et dårligere tilbud. Det må også vurderes om det er mulig å ta ut høyere inntekter fra brukere av kulturtilbud.

Teknisk

Da kommunen er i ferd med å bli en «ROBEK-kommune» kan det ikke lenger forventes at gebyrsatsene skal ligge på et gjennomsnittsnivå eller lavere. Det må derfor innenfor alle tekniske områder sees på om det er mulig å ta ut mer inntekter. På den annen side vil det med en mer effektiv drift innenfor selvkostområdene føre til lavere avgiftsnivå for brukerne på disse tjenestene.

Administrasjon

Det er ei arbeidsgruppe som er i gang med vurderer behov for endringer i kommunens organisasjonsstruktur. Her vil også organiseringen av rådmannens staber og de interne virksomhetene bli vurdert om det er mulig å ta ut gevinster i forhold til billigere og mer effektiv drift. Rådmannen ønsker også å signalisere nødvendigheten av å begrense tilfanget av oversendelsesforslag og forespørsler om utredninger fra politiske organ. Dette er det ikke kapasitet til i en tid da alle ressurser må brukes til å få kontroll på underbalansen i drifta.

Skatt, finans og rammetilskudd

For at Ålesund kommune skal få utbytte på det budsjetterte nivå for 2014, må det fattes beslutning i Tafjord Kraft om et høyere utbyttensnivå enn hva som ligger i selskapets utbyttepolitikk. Etter 2014 må det også vurderes å øke eiendomsskatten ut over det nivå som ligger i økonomiplanen.

De områdene som her er vist til kan være områder rådmannen vil måtte gå videre med og fremme egne saker til behandling i formannskap og bystyre.

Investeringsrammer 2014

Ålesund kommune har gjennom møte med Fylkesmannen i Møre og Romsdal blitt informert om regelverket rundt ROBEK. Kommunen har i etterkant av møtet mottatt brev fra Fylkesmannen der kommunen blant annet får signaler om hvilken låneramme kommunen kan forvente å få godkjent når kommunen blir innmeldt i ROBEK. Det refereres følgende fra brevet fra fylkesmannen:

“Utgangspunktet for lånegodkjenning er at kommunen ikke får godkjent høyere låneramme enn betalt avdrag. Om kommunen ikke klarer å betale ned underskudd i tråd med nedbetalingsplana, vil lånerammen bli strammet ytterligere inn. Vedtatte investeringsnivå i

økonomiplana er for høyt i forhold til dette. Kommunen bør være forsiktig med å starte opp nye investeringer ut i fra ovennevnte begrensninger.

Vi ber om at bystyret går igjennom investeringsprogrammet på nytt med sikte på å redusere det til innenfor disse rammene.”

I denne bystyresaken legges det ikke opp til vedtak om nivå på låneopptak i 2014. Dette kommer rådmannen tilbake til i ny bystyresak i juni. I første omgang ønskes vedtak i forhold til hvilke investeringer som det er nødvendig å gjennomføre i 2014. I utgangspunktet stoppes alle investeringer med mindre følgende er oppfylt:

- renter og avdrag til investeringen blir dekt av andre
- bindende avtaler er inngått med tredjepart
- prekært utbedringsbehov
- allerede gjennomførte anskaffelser
- prosjekter startet opp tidligere år og er i slutfasen

I vedlegg 3 er alle investeringsprosjekt som ble vedtatt for budsjett 2014 listet opp. Her vises opprinnelig vedtatt investeringsbeløp og foreslått nye foreløpige investeringsrammer.

Ålesund kommune

I investeringsrammen til Ålesund kommune ligger det inne låneopptak for investeringer i VAR-sektoren og her har kommunen dekt utgifter til renter og avdrag. Rådmannen forutsetter at disse investeringene kan videreføres som planlagt uten reduksjoner i inneværende budsjett og økonomiplan.

De investeringer som er vedtatt for 2014 som ikke berører VAR-sektoren utgjør 36,88 mill. kroner, og denne investeringsrammen må reduseres ut i fra signalene fra Fylkesmannen. I vedlegg 3 har Rådmannen listet opp hvilke investeringer som opprettholdes og hvilke tiltak som har fått redusert/strøket sin bevilgning.

Ålesund kirkelige Fellesråd

Ålesund kirkelige fellesråd mottar kompensasjon fra kommunen for renter og avdragsutgifter. I budsjettet er det vedtatt 5 mill. kroner til forprosjekt på Hatlehol kirke samt 3,8 mill. kroner til kirkegårder. Investeringsprosjektet på Hatlehol er langt fremskredet og kontrakter er inngått slik at Rådmannen anbefaler at 5 mill. kroner opprettholdes. Investeringer knyttet til kirkegårder på til sammen 3,8 mill. kroner anbefales strøket inntil Rådmannen legger frem egen sak i politisk møte i juni.

Ålesund kommunale Eiendom KF

Ålesund kommunale Eiendom KF har et investeringsbudsjett på 225 mill. kroner i 2014. Foreløpig er det foreslått at dette reduseres til 190,5 mill. kroner. Ålesund kommunale Eiendom KF har foretatt en kritisk vurdering av sine løpende investeringer og ÅKEs vurdering av de ulike investeringstiltakene er gjengitt under.

Spjelkavik ungdomsskole

Prosjektet er i byggefase. Av praktiske og økonomiske grunner forutsetter ÅKE at dette prosjektet videreføres og ferdigstilles som planlagt.

Åse sykehjem og legevakt

Det er inngått kontrakter med prosjekteringsgruppe som er godt i gang med sitt arbeid. Det er ikke innhentet anbud for byggearbeider. ÅKE anser det som uaktuelt å utsette dette prosjektet i lys av de krav som kommunen står over for fra januar 2016. Kommunen skal da tilby øyeblikkelig hjelp og observasjonssenger som skal avlaste 2.-linjetjenesten.

Ellingsøy Idrettshall

Prosjektet er langt fremskredet med kontraktsfestet utførelse og fremdrift at det vil medføre ekstra kostnader ved en stoppordre. ÅKE anser det som uaktuelt å endre vedtatt gjennomføring av dette prosjektet.

Kolvikbakken ungdomsskole

Det er ikke innhentet anbud eller inngått kontrakt for byggearbeidet. Kontraktsmessig er det derfor ikke forbundet med problemer å utsette gjennomføringen av prosjektet. Det vil imidlertid medføre store problemer dersom en ikke i det minste tar for seg vestfasaden, inkl. de innvendige endringer/ombygginger dette medfører. Bygget står på skade og rådmannen mener at rehabilitering av vestfasaden ikke kan utsettes. Resten av prosjektet kan utsettes uten at det får kontraktsmessige eller økonomiske konsekvenser.

Osane Idrettshall

Reguleringsarbeidet som er langt fremskredet bør slutføres. Det medfører ikke problemer å utsette videre prosjektering og gjennomføring av prosjektet.

Sentralkjøkken-tilbygg

Utsettelse av prosjektet vil ikke ha konsekvenser økonomisk eller kontraktsmessig, men vil selvsagt medføre at driften fremdeles vil foregå i lokaler som ikke er godkjente (manglende personalfasiliteter, osv.).

Rehabilitering av skoler og barnehager/Miljørettet helsevern/Rehabilitering øvrige kommunale bygg

Kontraktsmessig er det ikke problemer med å stoppe de planlagte tiltakene, men følgene av dette vil i noen tilfeller være alvorlige.

Kjøp av boliger (flyktninger og vanskeligstilte) / Boligsosial handlingsplan

Det er ikke benyttet eller forpliktet bruk gjennom kjøpsavtaler eller kontrakter. Vedtatt beløp kan reduseres eller utgå. Rådmannen mener likevel at det må opprettholdes investeringsrammer som tilsier at kommunen kan bosette flyktninger, og kjøp av boliger vil i hovedsak finansieres av eksterne husleieinntekter.

Ålesund Brannvesen KF

Rådmannen anbefaler at investeringer knyttet til utstyr og tilpasninger i 110-sentralen opprettholdes med 2 mill. kroner, og at generell investeringsramme på 13,5 mill kroner strykes inntil Rådmannen får en total oversikt over investeringene i Ålesund Brannvesen KF, se vedlegg 3. En endelig investeringsoversikt vil bli fremlagt av Rådmannen i politisk møte i juni.

Konklusjon med begrunnelse:

Budsjettkontrollen pr. februar 2014 viser et potensielt merforbruk/mindreinntekt på 87 mill. kroner. Totalen kan bedres med 48,7 mill. kroner hvis følgende kan realiseres:

| | |
|--|-------------|
| Ekstraordinært utbytte Tafjord Kraft | 5,7 |
| Budsjettbalanse for virksomhetene | 26,3 |
| Stryke inndekking tidligere års underskudd | 16,7 |
| Sum oppfølging og korrigerings | 48,7 |

beløp i mill. kroner

Forutsatt at det er mulig å få til et ekstraordinært utbytte fra TK og at virksomhetene greier å drive innenfor tildelt budsjetttramme, gir det en korrigert årsprognose som viser negativt budsjettavvik på 38,3 mill. kroner. Dette fremstilles slik:

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Meldt avvik årsprognose | 87,0 |
| Oppfølging og korrigerings | -48,7 |
| Forventet merforbruk 2014 | 38,3 |

beløp i mill. kroner

Å oppnå budsjettbalanse for virksomhetene vil kreve streng kostnadsstyring og i noen tilfeller et redusert tjenestetilbud. Rådmannen har nedsatt en rekke prosjektgrupper som ser på kostnadsbesparende tiltak. Dette er bl.a. innenfor:

- turnus- og vikarordninger
- inntektssiden
- organisasjonsstrukturen
- barnehagekostnader
- nettverksgrupper for virksomheter med budsjettoverskridelser

Positive effekter fra disse punktene vil ikke få økonomien i balanse i 2014, men først på sikt. Det betyr høyst trolig at det styres mot et negativt regnskapsresultat også i 2014.

Uforutsigbarheten i skatteinntangen og beregningsmåtene for utbetaling til private barnehager er vanskelig å gardere seg mot. Alene utgjør dette negativt avvik på 46,4 mill. kroner.

Som ROBEK-kommune vil det bli begrensninger i forhold til låneopptak. Dette må være på nivå med størrelsen på avdragene, slik at gjelden ikke øker og påfører kommunen ytterligere rente- og avdragskostnader. Rådmannen har utarbeidet forslag til revidert investeringsbudsjett for 2014 (vedlegg 3). Dette investeringsbudsjettet trenger imidlertid en mer grundig behandling for å se dette sammen med alle tiltakene i hele økonomiplanperioden. Rådmannen vil derfor i egen bystyresak til juni komme med forslag til en endelig strategi for investeringene. Det er imidlertid på det rene at det vil bli mange prosjekter som ikke kan gjennomføres når kommunen blir en «ROBEK-kommune».

Videre strategi

I formannskapet 18. mars ble det uttrykt sterkt politisk ønske om å komme raskt ut av ROBEK. Rådmannen ser da for seg følgende forløp:

- egen sak til bystyret i juni som legger rammer og forutsetninger for budsjett 2015-2018
- gjennomgang av KS-analyse som sier noe om Ålesund kommunes kvalitetsnivå på tjenester, organisering, potensiale for kostnadsreduksjoner og inntektsøkninger m.m.
- oppfylle fylkesmannens krav til en forpliktende plan for nedbetaling av underskudd og som må skje gjennom politisk deltakelse

Kommunene har de senere år blitt pålagt nye oppgaver og som har slått negativt ut for Ålesund kommune (ref. barnehager og samhandlingsreformen). Det er mer realistisk å tro på en stabilisering av dagens kostnadsnivå enn å skulle drive enda mer tjenesteyting med mindre penger.

Etter 2014 kan akkumulert underskudd være på omkring 120 mill. kroner med det som er kjent gjennom årets første årsprognose. For å nedbetale både akkumulert regnskapsunderskudd og kompensere for bortfall av skatteinntekter, utbytte og kostnader til private barnehager, er det flere mulige strategier som kan legges til grunn. En kan øke inntektene (les økt eiendomsskatt), en kan kutte kommunale utgifter eller legge til grunn en strategi som kombinerer de to foregående virkemidlene.

Legges det til grunn at økt eiendomsskatt skal være virkemidlet betinger dette at eiendomsskatten kan økes med om lag 80 mill. kroner pr. år i perioden 2015-2017. Dette kan illustreres slik:

| Utfordringer 2015-2018 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|---|----------|----------|----------|----------|
| Inndekning akkumulert underskudd | 40 | 40 | 40 | 0 |
| Kompenser bortfall skatt, utbytte, kostn.private barnehager | 40 | 40 | 40 | 40 |
| Økt eiendomsskatt | -80 | -80 | -80 | -40 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

Etter at akkumulert underskudd i så fall er dekt inn i 2017, kan nivået på eiendomsskatten reduseres. I gjeldende økonomiplan ligger det allerede en vedtatt økning på 10 mill. kr. i eiendomsskatt fra 2014 til 2015.

Legges det til grunn at strategien ene og alene skal være å redusere kommunale utgifter vil rådmannen påpeke at dette vil medføre behov for betydelige (og smertelige) kutt i driften. Å bruke «ostehøvelmetoden» på de kommunale budsjettene mener rådmannen ikke er en god vei å gå. Da bør en heller legge om eller legge helt ned ulike kommunale tjenestetilbud.

Rådmannen er av den oppfatningen at en kombinasjon av økt eiendomsskatt og ulike kostnadsreducerende tiltak er den mest realistiske strategien. Rådmannen mener at økt eiendomsskatt bør være et *vesentlig* virkemiddel i en slik strategi.

Jarle Bjørn Hanken
rådmann

Ole Kristian Arntsen
regnskapssjef

Utrykte dokumenter i saken:

Ingen

Vedlegg:

1. Vedlegg 1 - Avvik pr. virksomhet og virksomhetsområde
2. Vedlegg 2 - Forhåndsvarsel om ROBEK
3. Vedlegg 3 - Revidert investeringsbudsjett (budsjettskjema 2B - Konsern)

**SUNNMØRE
KONTROLLUTVÅLSEKRETARIAT IKS**

Kontrollutvalget i
Ålesund kommune

Dato: 03.04.2014

**SAK 07/14
RYDDING AV FRIOMRÅDE**

Jeg viser til vedlagte korrespondanse.

Dette temaet har vært behandlet i kontrollutvalget flere ganger tidligere.

Det blir lagt opp til en drøfting av saken i møtet.

Harald Rogne
daglig leder



ÅLESUND KOMMUNE

PLAN OG BYGNING

Bengt Grytten og Solveig Sandvik
Hopegjerdet 5

6013 ÅLESUND

Saksbehandler
May Therese Foss
Tlf 70 16 26 26

Deres ref.

Vår ref.
MTFO/13/2110-29/GBR - 7/160

Dato:
13.03.2014

**GNR. 7 BNR. 160 - TILBAKEMELDING ANG. MANGELFULL TILBAKEFØRING
AV FRIAREAL - BOLIGBYGG OG DOBBEL GARASJE M/KJELLER OG
KRYPLOFT - HERMAN HELGESEN - HOPEGJERDET 8**

Viser til brev datert den 10.03.2014 samt e-post datert den 12.03.2014.

Vi vil her vise til brev herfra datert 10.03.2014 som også har blitt sendt i kopi til dere.

Vi har vært selv på befaring sammen med både VH Veg, anlegg og park – som har forvaltningsansvaret for friområdet - samt VH Kart og oppmåling. Vi gjentar det vi skrev i brevet; nemlig at siste befaring samt gjennomgang av bildedokumentasjon viser at arbeidet etter vår vurdering er fullført i henhold til de instruksjer gitt av både VH Veg, anlegg og park samt VH Plan og bygning.

Vi anser dermed saken for avsluttet.

Med hilsen

Lars Roger Lundanes
fagleder

May Therese Foss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kopi til:

M.N.A v/Ingvar Seth
Advokatfirmaet Engelsen DA
Hermann Helgesen
Kontrollutvalget

Postboks 16 sentrum
Hopegjerde 8
v/Svein Alnes

6001 ÅLESUND
6013 ÅLESUND

Postadresse: Sentralbord
Postboks 1521 Tlf 70 16 20 00
6025 ÅLESUND Faks 70 16 20 01
postmottak@alesund.kommune.no

Besøksadresse:
Keiser Wilhelmgate 11
www.alesund.kommune.no

Tlf 70 16 20 00 Bankgiro: 4200.49.49999
Faks 70 16 20 01 Å.K.org.: 942.953.119



ÅLESUND KOMMUNE

PLAN OG BYGNING

Hermann Helgesen
Hopegjerde 8

6013 ÅLESUND

Saksbehandler
May Therese Foss
Tlf 70 16 26 26

Deres ref.

Vår ref.
MTFO/13/2110-26/GBR - 7/160

Dato:
10.03.2014

**GNR. 7 BNR. 160 - ANG. GRAVEARBEIDER OG TILBAKEFØRING AV
FRIOMRÅDE - BOLIGBYGG OG DOBBEL GARASJE M/KJELLER OG
KRYPLOFT - HERMAN HELGESEN - HOPEGJERDET 8**

Vi viser til varsel om pålegg samt tvangsmulkt datert den 26.02.2014, samt Deres svar datert 07.03.2014.

De hadde lagt ved bilder av de seneste gravearbeider. Vi har sammenlignet disse med bilder vi har tatt på tidligere befaringer, og finner at området er tilbakeført i tilfredsstillende stand. Vi forutsetter at området nå får ligge i fred, slik at det som er kommunalt friområde forblir slik.

På bakgrunn av dette vil vi ikke gå videre i prosessen med fullbyrding av pålegg samt innkreving av tvangsmulkt. Vi anser dermed saken for avsluttet.

De nevner også etterlysning av status på området som har blitt brukt som avfallsplass for hageavfall. Vi har sendt en henvendelse til VH Veg, anlegg og park, som har forvaltningsansvar for kommunale friområder, for å få en tilbakemelding på hvilke tiltak som eventuelt er aktuelle, og vi vil sende dette videre når det kommer.

Med hilsen

Lars Roger Lundanes
fagleder

May Therese Foss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kopi til:
M.N.A v/Ingvar Seth Postboks 16 sentrum 6001 ÅLESUND
Advokatfirmaet Engelsen DA
Bengt Grytten Hopegjerdet 5 6013 ÅLESUND
Olaf Alvik Hopegjerdet 3 6013 ÅLESUND

| | | | | | |
|-------------------------------|------------------|------------------------|------------------|-----------|---------------|
| Postadresse: | Sentralbord | Besøksadresse: | | | |
| Postboks 1521 | Tlf 70 16 20 00 | Keiser Wilhelmsgate 11 | Tlf 70 16 20 00 | Bankgiro: | 4200.49.49999 |
| 6025 ÅLESUND | Faks 70 16 20 01 | | Faks 70 16 20 01 | Å.K.org.: | 942.953.119 |
| postmottak@alesund.kommune.no | | www.alesund.kommune.no | | | |



ÅLESUND KOMMUNE

PLAN OG BYGNING

M.N.A v/Ingvar Seth Advokatfirmaet Engelsen DA
Postboks 16 sentrum

6001 ÅLESUND

Saksbehandler
May Therese Foss
Tlf 70 16 26 26

Deres ref.

Vår ref.
MTFO/2013002110-22/GBR - 7/160

Dato:
15.01.2014

GNR. 7 BNR. 160 - SVAR PÅ ANMODNING OM NY BEFARING - INNLEMMELSE AV FRIOMRÅDE - HERMAN HELGESEN - HOPEGJERDET 8

Viser til brev datert 30.12.2013 med anmodning om ny befaring.

Tiltakshaver skriver at han ønsker ny befaring, slik at han får tatt med en graver så det ikke er tvil om hva som skal gjøres. Vi vil her vise til brev herfra datert 19.12.2013 med vedlegg.

Denne saken har trukket ut i tid, og vi har et ønske om å bli ferdig med saken. Tiltakshaver har hele tiden vært klar over at han må tilbakeføre de deler av friområdet han har tatt til privat bruk, og har således hatt rikelig med anledning til å ta kontakt med samt ordne avtale med graverfirma. Vi mener at vedlagte kart ikke gir rom for tvil hva angår tilbakeføringens omfang.

Fristen for fullført arbeid blir dermed stående – **15.02.2014**. Dersom denne fristen ikke er mulig å overholde på grunn av hva som er teknisk mulig for de som skal utføre arbeidet, så må vedkommende graverfirma sende inn en anmodning om utsettelse av frist med en begrunnet redegjørelse for dette.

Med hilsen

Lars Roger Lundanes
fagleder

May Therese Foss
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kopi til:

| | | | |
|-----------------------|---------------|------|---------|
| Bengt Grytten | Hopegjerdet 5 | 6013 | ÅLESUND |
| Hermann Helgesen | Hopegjerde 8 | 6013 | ÅLESUND |
| Olaf Alvik | Hopegjerdet 3 | 6013 | ÅLESUND |
| VH veg anlegg og park | Postboks 1521 | 6025 | ÅLESUND |

| | | | | | |
|-------------------------------|------------------|------------------------|------|-------------|-------------------------|
| Postadresse: | Sentralbord | Besøksadresse: | | | |
| Postboks 1521 | Tlf 70 16 20 00 | Keiser Wilhelmgate 11 | Tlf | 70 16 20 00 | Bankgiro: 4200.49.49999 |
| 6025 ÅLESUND | Faks 70 16 20 01 | | Faks | 70 16 20 01 | Å.K.org.: 942.953.119 |
| postmottak@alesund.kommune.no | | www.alesund.kommune.no | | | |



ÅLESUND KOMMUNE

PLAN OG BYGNING

Hermann Helgesen
Hopegjerde 8

6013 ÅLESUND

Saksbehandler
Torill Homberset
Tlf 70 16 26 26

Deres ref.

Vår ref.
THOM/13/2110-2/ 7/160

Dato:
08.04.2013

GNR. 7 BNR. 160 - INNLEMMELSE AV FRIOMRÅDE - HERMAN HELGSESEN - HOPEGJERDET 8

Bygningsmyndigheten har fått flere henvendelser på at deler av friområdet er blitt innlemmet i deres eiendom, gnr. 7 bnr. 160. Dette i form av bruk og beplantning, samt utfylling.

Bygningsmyndigheten har vært på befaring på stedet, seinest 05.04.13, og det ble tatt en del bilder på befaringen. Disse er vedlagt brevet. Vi registrerte at deler av friområdet er planert og tilsådd, slik at dette oppfattes som privat eiendom. Særlig gjelder dette mot sørøst, der lekestativ i sin helhet er plassert inne på kommunalt friområdet. Videre så vi at hekk både mot sør og øst er plassert inne på friområdet. Bygningsmyndigheten ser alvorlig på denne privatiseringen, der du har tatt deg til rette på annen manns eiendom. Det kan ikke aksepteres at du benytter kommunalt friområde som om det er en del av din private eiendom.

Lekeapparat og hekk må umiddelbart fjernes fra friområdet. Dersom du er i tvil om egne eiendomsgrenser, bør du kontakte VH for kart og oppmåling, slik at disse kan påvises på nytt. Opparbeidingen mot friområdet er ikke i samsvar med det som ble omtalt i delegasjonssaken vedrørende garasjen (del.sak nr. 1053/10). Vi refererer følgende fra saken; uttalelse fra Ålesund kommune (VH for veg, anlegg og park) i forbindelse med nabovarsling:

Ålesund kommune skrev bl.a. følgende i sin tidligere merknad: "*Oppfylling og planering av friområdet skal skje på en så skånsom og terrengtilpassa måte som mulig. Det skal i forbindelse med tilsåing benyttes arter som samsvarer med eksisterende vegetasjon, slik at friområdet fremstår som helhetlig og ikke en del av tomte.*"

Når det gjelder stien i friområdet nord/nordøst for garasjen, ser vi det lite hensiktsmessig å foreta terrenginngrep for å tilbakeføre det opparbeida terrenget til et mer ulendt og røffere uttrykk. Området er lett tilgjengelig, og har en bedre fremkommelighet i friområdet enn tidligere. Det er likevel viktig å presisere at tiltakshaver må forholde seg til egne eiendomsgrenser og at det bør tilstrebes å avgrense privat eiendom mot friområdet. Bygningsmyndigheten ser helst at dette gjøres i form av gjerde eller hekk.

Med bakgrunn i ovennevnte, finner vi det nødvendig å sette frist til 01.05.13 med å fjerne privat leikeapparat og hekk fra kommunalt friområde. Videre skal det innen samme frist

| | | | | | |
|-------------------------------|------------------|------------------------|------|-------------|-------------------------|
| Postadresse: | Sentralbord | Besøksadresse: | | | |
| Postboks 1521 | Tlf 70 16 20 00 | Keiser Wilhelmsgate 11 | Tlf | 70 16 20 00 | Bankgiro: 6550.05.05200 |
| 6025 ÅLESUND | Faks 70 16 20 01 | | Faks | 70 16 20 01 | Å.K.org.: 942.953.119 |
| postmottak@alesund.kommune.no | | www.alesund.kommune.no | | | |

foreligge en skriftlig redegjørelse og fremdriftsplan for hvordan tiltakshaver har tenkt å innrette seg etter eiendomsgrenser/avgrensing mot friområdet og hva som er tenkt gjort med allerede planert del av friområdet.

Med hilsen

Lars Roger Lundanes
fagleder

Torill Homberset
avdelingsingeniør

| Vedlegg |
|--------------|
| 7-160-01.JPG |
| 7-160-02.JPG |
| 7-160-03.JPG |
| 7-160-06.JPG |
| 7-160-07.JPG |

Kopi til:

| | | | |
|-----------------------|---------------|------|---------|
| Bengt Grytten | Hopegjerdet 5 | 6013 | ÅLESUND |
| Olaf Alvik | Hopegjerdet 3 | 6013 | ÅLESUND |
| VH veg anlegg og park | Postboks 1521 | 6025 | ÅLESUND |
| Oddvar Kongsvik | | | |

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.



ÅLESUND KOMMUNE

PLAN OG BYGNING

Hermann Helgesen
Hopegjerde 8

6013 ÅLESUND

Saksbehandler
May Therese Foss
Tlf 70 16 26 26

Deres ref.

Vår ref.
MTFO/13/2110-9/ 7/160

Dato:
11.07.2013

GNR. 7 BNR. 160 - VARSEL OM PÅLEGG OM RETTING - OPPFYLLING AV MASSE PÅ FRIOMRÅDE - HERMAN HELGESEN - HOPEGJERDET 8

Vi viser til tidligere korrespondanse.

Bygningsmyndighetene ser at oppført hekk, lekestativ og sandkasse er fjernet fra friområde. Det som står igjen nå er oppfylling av masse på det samme nevnte friområde. Oppfyllingen strekker seg fra sør- og østsiden av gnr. 7 bnr. 160. I byggesaken som gjaldt garasjen på eiendommen, så ble det i brev datert 04.06.2010 fra Virksomhet for veg, anlegg og park (VAP) gitt klarsignal til en mindre oppfylling rundt garasjen – inne på friområdet. Dette fremgår av vedtak i saken (sak nr. 1053/10 datert 30.12.2010). I e-post av 02.07.2013 er det vedlagt brev fra VAP som ifølge grunneier av gnr. 7 bnr. 160 gir klarsignal for å fylle opp med masse også resten av området rundt huset. Grunneier skriver i tillegg at det var «ok å fylle frem til «kulen» som ligger øst for huset» og at de fikk muntlig avklaring på at de kunne fylle overskuddsmasse fra sprengningen fremover på tomten. Vi presiserer at tillatt oppfylling av masse kun gjaldt i området rundt garasjen, og at det er denne oppfyllingen som brevet fra VAP viser til. Slik vi ser det, har ikke vi mottatt noen dokumentasjon som viser at oppfylling på friområdet lenger sør er godkjent. Denne oppfyllingen er dermed å anse som ulovlig, og vi ber om at oppfylling på friområdet – som ikke gjelder garasjen – må fjernes. Området skal tilbakeføres til den form som er naturlig for friområdet.

For området gjelder arealdelen av kommuneplan for Ålesund kommune, vedtatt av bystyret 21.02.2008.

Bygningsmyndighetene kan med hjemmel i plan- og bygningslovens § 32-3 gjennom pålegg kreve fjerning av ulovlig utført byggearbeid. En ser alvorlig på at det igangsettes byggearbeid uten at nødvendig godkjenning foreligger. Før kommunen gir et eventuelt pålegg om fjerning av ulovlig utført tiltak, skal parten gis anledning til å uttale seg, jf. forvaltningsloven § 16. Det gis herved forhåndsvarsel om pålegg med frist til 09.08.2013 for å komme med en uttalelse til saken.

| | | | | | |
|-------------------------------|------------------|------------------------|------|-------------|-------------------------|
| Postadresse: | Sentralbord | Besøksadresse: | | | |
| Postboks 1521 | Tlf 70 16 20 00 | Keiser Wilhelmsgate 11 | Tlf | 70 16 20 00 | Bankgiro: 4200.49.49999 |
| 6025 ÅLESUND | Faks 70 16 20 01 | | Faks | 70 16 20 01 | Å.K.org.: 942.953.119 |
| postmottak@alesund.kommune.no | | www.alesund.kommune.no | | | |

Vi gjør oppmerksom på at ulovlig byggearbeid kan medføre straffeansvar etter plan- og bygningsloven § 32-9.

Med hilsen

Lars Roger Lundanes
fagleder

May Therese Foss
rådgiver

Kopi til:

Bengt Grytten
Olaf Alvik
Ålesund kommune

| | | |
|---------------------------------------|------|---------|
| Hopegjerdet 5 | 6013 | ÅLESUND |
| Hopegjerdet 3 | 6013 | ÅLESUND |
| Virksomhet for vei, anlegg og park | 6025 | ÅLESUND |

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.



ÅLESUND KOMMUNE

PLAN OG BYGNING

M.N.A. Advokatfirmaet Engelsen DA
Postboks 16 sentrum

6001 ÅLESUND

Saksbehandler
May Therese Foss
Tlf 70 16 26 26

Deres ref.

Vår ref.
MTFO/13/2110-16/ 7/160

Dato:
09.10.2013

**GNR. 7 BNR. 160 - FRIST FOR OPPFYLLELSE AV KRAV OM TILBAKEFØRING -
INNLEMMELSE AV FRIOMRÅDE - HERMAN HELGESEN - HOPEGJERDET 8**

Viser til tidligere korrespondanse, samt befaring fredag 27.09.2013. På befaringen ble det klart at grensepåvisning er påkrevd for å kunne definere hva som skal tilbakeføres til den form som er naturlig for friområdet. Det er viktig at det blir et klart skille mellom tiltakshavers eiendom og friområdet, eksempelvis ved å lage en skråning fra tomtegrensen slik at terrenget blir mer i flukt med eksisterende terreng på friområdet. Med hensyn til fjerning av ulovlig fylling vil grensepunktene bli markert med midlertidige treplugger før forretningsmøtet, for så å kontrollstikke disse på nytt i forbindelse med nedsetting av permanente grensemerker etter at gravearbeidet er avsluttet. Det forutsettes at tiltakshaver ivaretar disse grensemerkene før aktuelle gravearbeider iverksettes, ved at det f. eks. blir satt opp salinger for kontrollmåling av punktene i anleggsfasen.

Virksomhet for kart og oppmåling (VKO) vil varsle Virksomhet for plan og bygning (VPB) når midlertidige treplugger er satt ut. Deretter vil VPB innkalle til ny befaring med tiltakshaver og representanter fra Virksomhet for veg, anlegg og park (VAP) for avklaring av aktuelle tiltak. Det skal ikke iverksettes opprydningsarbeider i friområdet før aktuelle tiltak er avtalt med VPB.

Til orientering har grensepåvisning blitt rekvirert.

Denne saken har pågått i lang tid, og man ønsker at arbeidet blir utført så snart som mulig. Vi vil sette en nærmere frist for tiltakshaver etter at det har blitt foretatt grensefastsetting og vi har avklart de aktuelle tiltak som må gjennomføres for å tilbakeføre friområdet til dets naturlige form.

Med hilsen

| | | | | |
|-------------------------------|------------------|------------------------|------------------|-------------------------|
| Postadresse: | Sentralbord | Besøksadresse: | | |
| Postboks 1521 | Tlf 70 16 20 00 | Keiser Wilhelmsgate 11 | Tlf 70 16 20 00 | Bankgiro: 4200.49.49999 |
| 6025 ÅLESUND | Faks 70 16 20 01 | | Faks 70 16 20 01 | Å.K.org.: 942.953.119 |
| postmottak@alesund.kommune.no | | www.alesund.kommune.no | | |

Lars Roger Lundanes
fagleder

May Therese Foss
rådgiver

Kopi til:
Bengt Grytten
Olaf Alvik

Hopegjerdet 5
Hopegjerdet 3

6013 ÅLESUND
6013 ÅLESUND

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.